

Opération :

Aménagement des parcelles AH 181, 165, 166 et 334

Nature du plan :

PLAN DE L'ACCÈS ET DES SERVITUDES A CRÉER

DOCUMENT PROVISOIRE DE TRAVAIL

Échelle : 1/250

Échelle graphique :  4 m

1/200

Dressé le 23/10/2024

| Indice | Date | Dessin | Nature de la modification | Nom du fichier |
|--------|------------|--------|---------------------------|----------------|
| 0 | 24/10/2024 | LJ | Plan de servitudes V1 | 240540-1.dwg |
| 1 | 28/01/2025 | LK | Plan de servitudes V2 | 240540-1.dwg |
| 2 | 11/07/2025 | LJ | Plan de servitudes V3 | 240540-1.dwg |
| 3 | 17/07/2025 | LJ | Plan de servitudes V4 | 240540-1.dwg |

Maître d'ouvrage :

Franche Comté Développement Foncier
Représentée par M. Michael TAVARES
11, avenue Élisée Cusenier 25000 BESANÇON

Références du dossier :
2024-322 (LJ)Nom du fichier dessin :
2432200_Servitudes.dwgDate d'édition du plan :
17/07/2025

 Parcelle AH 532 : partie cédée par les Copropriétaires de AH 334 à Franche Comté Développement Foncier

 Assiette du chemin d'accès à aménager (largeur 4,50m)

 Assiette de la servitude S2 à créer : servitude de passage tous véhicules grevant la parcelle AH 334 au profit des parcelles AH180, AH 532 et AH 166

 Assiette de la servitude S3 à créer : servitude de passage tous véhicules grevant la parcelle AH 172 au profit des parcelles AH180, AH 532, AH 166 et AH 533

 Ligne A-B représentant la limite entre le domaine public actuel (parcelle AH 171) et la propriété privée riveraine (parcelle AH 172). Ligne A-B représentant également la zone d'accès aux propriétés privées pour les parcelles AH180, AH 532 et AH 166.

Assiette de la servitude S4 à créer : servitude de passage tous véhicules grevant la parcelle AH 171 au profit des parcelles AH180, AH 532, AH 166, AH 533 et AH 172.

Cette servitude est définie sur toute sa longueur par un volume de 5m minimum de largeur et de 3m minimum de hauteur.

Cette servitude est consentie à la stricte condition que les propriétaires successifs du fond dominant acceptent à tout moment que la position de cette servitude puisse évoluer dans le temps à l'intérieur de la parcelle AH 171. Cette évolution pourra être mise en oeuvre par le propriétaire du fond servant après information préalable des propriétaires du fond dominant.

Les propriétaires du fond dominant ne pourront réclamer aucune indemnité aux propriétaires du fond servant pour la modification de la position de cette servitude.

Les coûts pour créer un nouvel accès (afin de changer la position de la servitude) seront à la charge des propriétaires du fond servant.

Seule la position de la ligne A-B restera immuable dans le cadre d'un changement de la position de la servitude (l'emplacement de la servitude aboutira donc toujours sur cette ligne A-B).

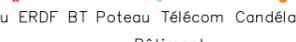
 Assiette de la servitude S5 à créer : servitude de passage tous véhicules grevant les parcelles AH 169 et AH 170 au profit des parcelles AH180, AH 532 et AH 166

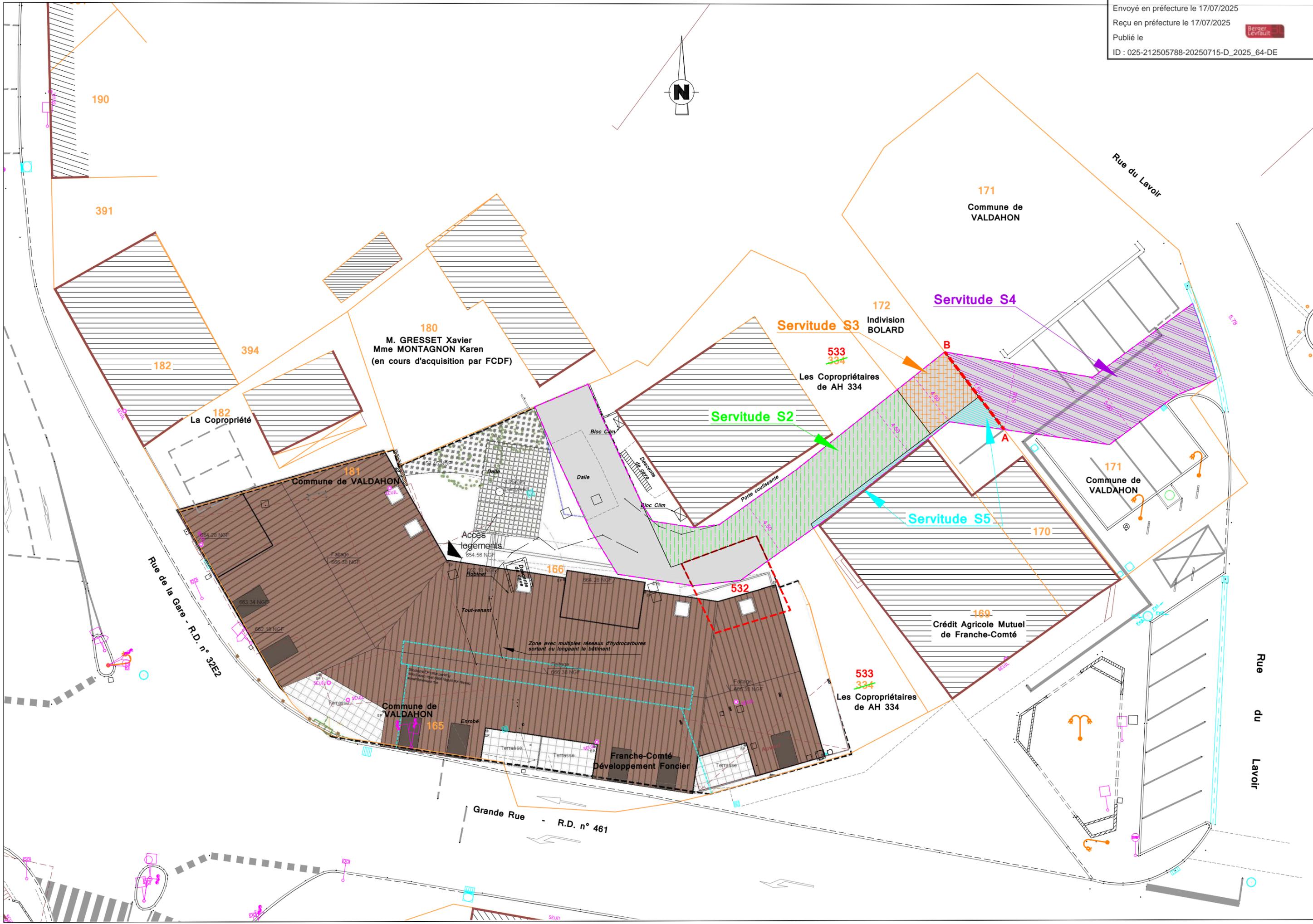
Les limites dessinées par application du plan cadastral ne sont pas définies contradictoirement et ne sont pas garanties.

L'application du plan cadastral a été réalisée à partir du Plan Minute de Conservation en date du 05/02/2024.

La planimétrie est rattachée au réseau RGF 93
Projection Conique Conforme Zone 6 (CC47)
Rattachement post-traitement le 03/02/2022

Légende

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| Bouche à clef | Regard | Coffret ERDF |
|  |  |  |
| Poteau ERDF BT | Poteau Télécom | Candélabre |
|  | Bâtiment | |
|  | Débord de Bâti | |
|  | Mur | |
|  | Mur de soutènement | |
|  | Grillage | |
|  | Bord de chaussée | |
| | Application cadastrale | |



190

391

180

182

394

182
La Copropriété

181
Commune de VALDAHON

Rue de la Gare - R.D. n° 32E2

Grande Rue - R.D. n° 461

Rue du Lavoir

171
Commune de VALDAHON

172
Indivision BOLARD

Servitude S4

Servitude S3

533
334
Les Copropriétaires de AH 334

Servitude S2

171
Commune de VALDAHON

Servitude S5

170

169
Crédit Agricole Mutuel de Franche-Comté

533
334
Les Copropriétaires de AH 334

Rue du Lavoir

M. GRESSET Xavier
Mme MONTAGNON Karen
(en cours d'acquisition par FCDF)

Accès logements

166

532

Commune de VALDAHON

165

Franche-Comté Développement Foncier

Tout-venant

Zone avec multiples réseaux d'hydrocarbures sortant du logement le bâtiment

Façade

Façade

Terrasse

Enrobé

Terrasse

664.28 NGF

Façade 666.98 NSF

663.34 NGF

662.18 NGF

661.02 NGF

660.86 NGF

660.69 NGF

660.52 NGF

660.35 NGF

660.18 NGF

659.02 NGF

658.86 NGF

658.69 NGF

658.52 NGF

658.35 NGF

658.18 NGF

658.02 NGF

657.86 NGF

654.58 NGF

654.42 NGF

654.25 NGF

654.08 NGF

653.92 NGF

653.75 NGF

653.58 NGF

653.42 NGF

653.25 NGF

653.08 NGF

652.92 NGF

652.75 NGF

652.58 NGF

652.42 NGF

652.25 NGF

652.08 NGF

651.92 NGF

651.75 NGF

664.28 NGF

664.12 NGF

663.95 NGF

663.78 NGF

663.62 NGF

663.45 NGF

663.28 NGF

663.12 NGF

662.95 NGF

662.78 NGF

662.62 NGF

662.45 NGF

662.28 NGF

662.12 NGF

664.28 NGF

664.12 NGF

663.95 NGF

663.78 NGF

663.62 NGF

663.45 NGF

663.28 NGF

663.12 NGF

662.95 NGF

662.78 NGF

662.62 NGF

662.45 NGF

662.28 NGF

664.28 NGF

664.12 NGF

663.95 NGF

663.78 NGF

663.62 NGF

663.45 NGF

663.28 NGF

663.12 NGF

662.95 NGF

662.78 NGF

664.28 NGF

664.12 NGF

663.95 NGF

663.78 NGF

663.62 NGF

663.45 NGF

663.28 NGF

663.12 NGF

662.95 NGF

662.78 NGF

662.62 NGF

662.45 NGF

662.28 NGF

662.12 NGF

661.95 NGF

664.28 NGF

664.12 NGF

663.95 NGF

663.78 NGF

663.62 NGF

663.45 NGF

663.28 NGF

663.12 NGF

662.95 NGF

662.78 NGF

662.62 NGF

662.45 NGF

662.28 NGF

662.12 NGF

661.95 NGF

661.78 NGF

661.62 NGF

578

664.28 NGF

664.12 NGF

663.95 NGF

663.78 NGF

663.62 NGF

663.45 NGF

663.28 NGF

663.12 NGF

662.95 NGF

662.78 NGF

662.62 NGF

662.45 NGF

662.28 NGF