



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Département du Doubs

COMMUNE DE VALDAHON

PRÉSENTATION BRÈVE ET SYNTHÉTIQUE

BUDGET PRIMITIF 2026

(Article L.2313-1 du Code général des collectivités territoriales)

Commune de Valdahon
1 rue de l'hôtel de ville – BP37 - 25800 VALDAHON
Tel : 03.81.56.23.88 – mairie@valdahon.com – www.valdahon.com

Introduction

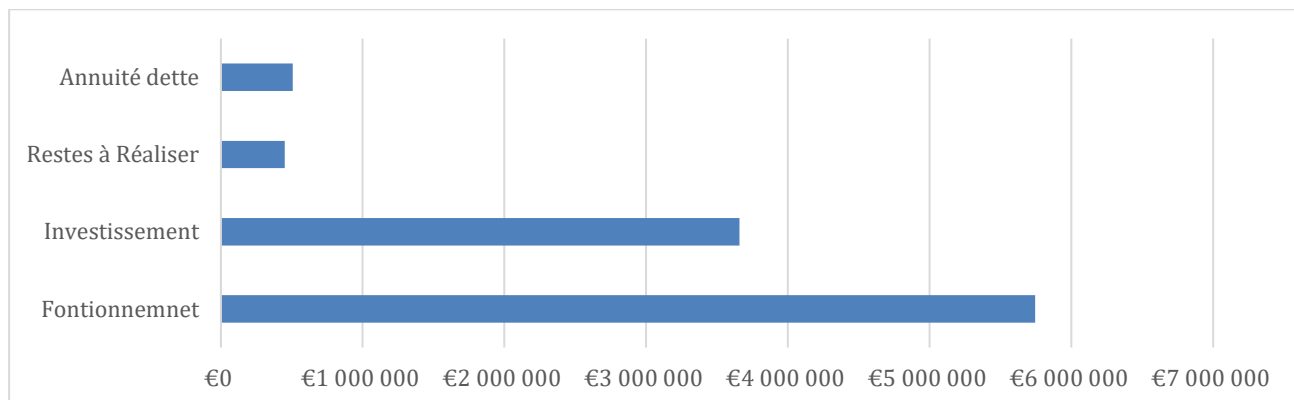
Le budget primitif 2026 retrace l'ensemble des dépenses et des recettes autorisées pour l'exercice. Il constitue l'acte fondateur du cycle budgétaire annuel et autorise le maire, ordonnateur, à engager les dépenses et percevoir les recettes du 1er janvier au 31 décembre 2026.

Il a été voté en équilibre réel conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales et transmis au représentant de l'État dans les délais réglementaires.

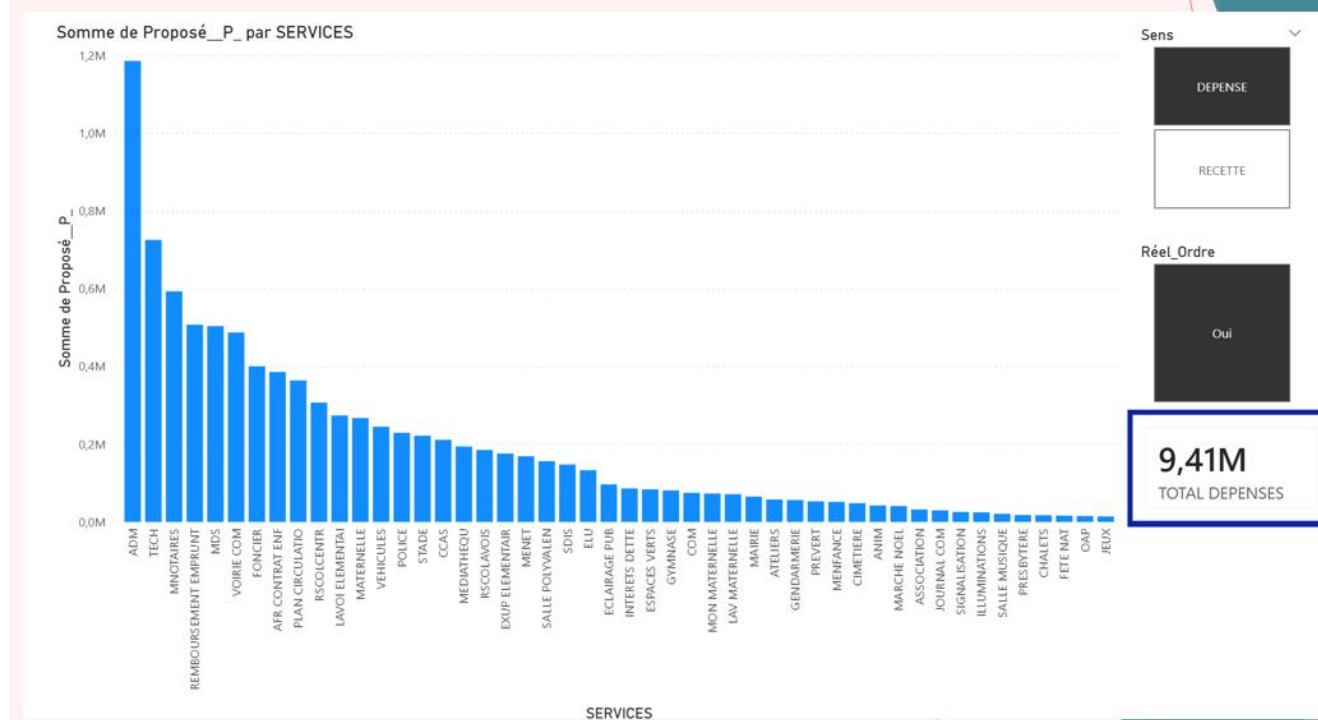
Le budget primitif 2026 confirme la solidité financière de la commune. Il repose sur la maîtrise des dépenses, la stabilité fiscale et le maintien d'un investissement soutenu.

Budget principal 2026

➤ Répartition globale des dépenses réelles



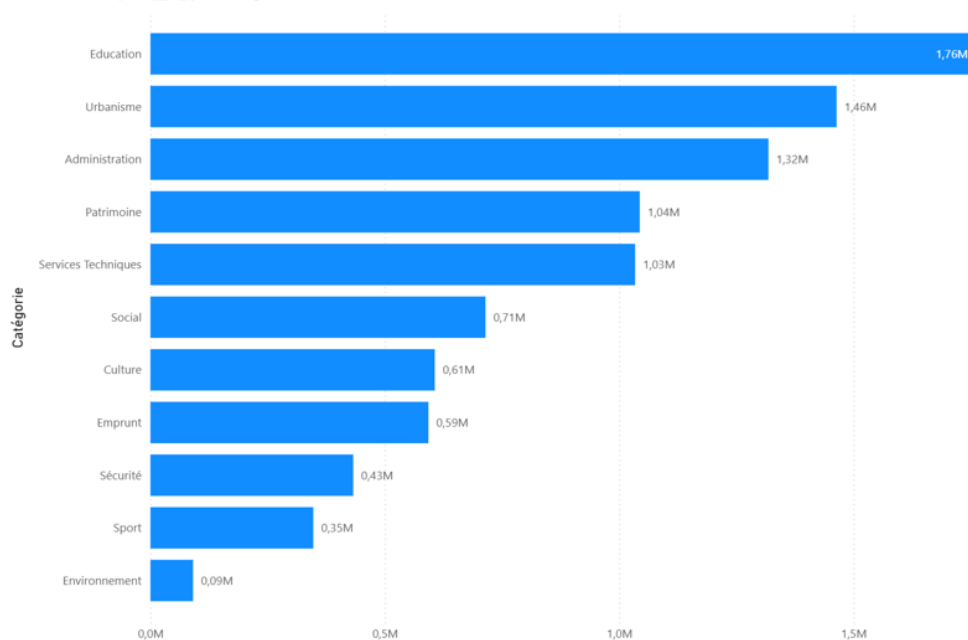
BP 2026 - REPARTITION PAR FONCTION



BP 2026 - REPARTITION PAR FONCTION

Fonctionnement + investissement

Somme de Proposé__P__ par Catégorie



Sens

DEPENSE

RECETTE

Réel_Ordre

Oui

9,41M

TOTAL DEPENSES

Section de fonctionnement

Dépenses réelles : 5 745 393 €

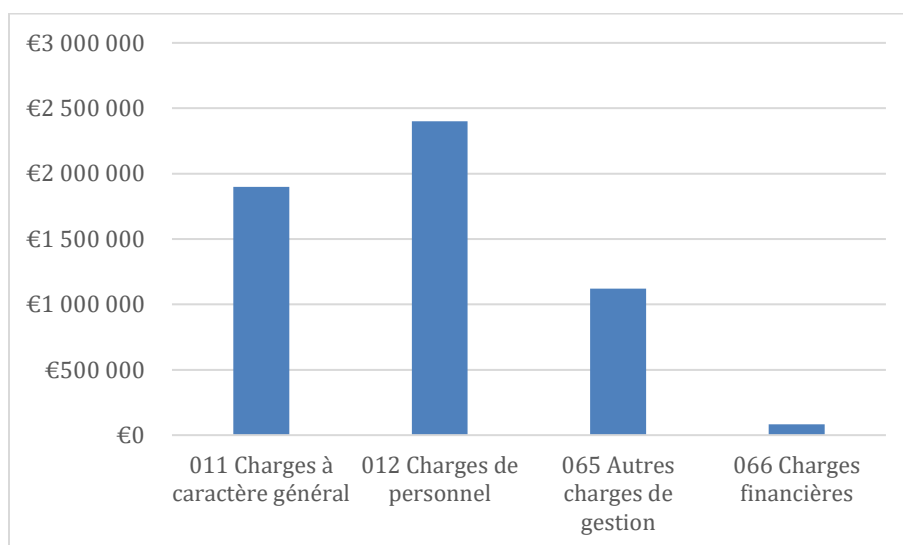
Recettes réelles : 5 938 461 €

Résultat de clôture : 3 185 655 €

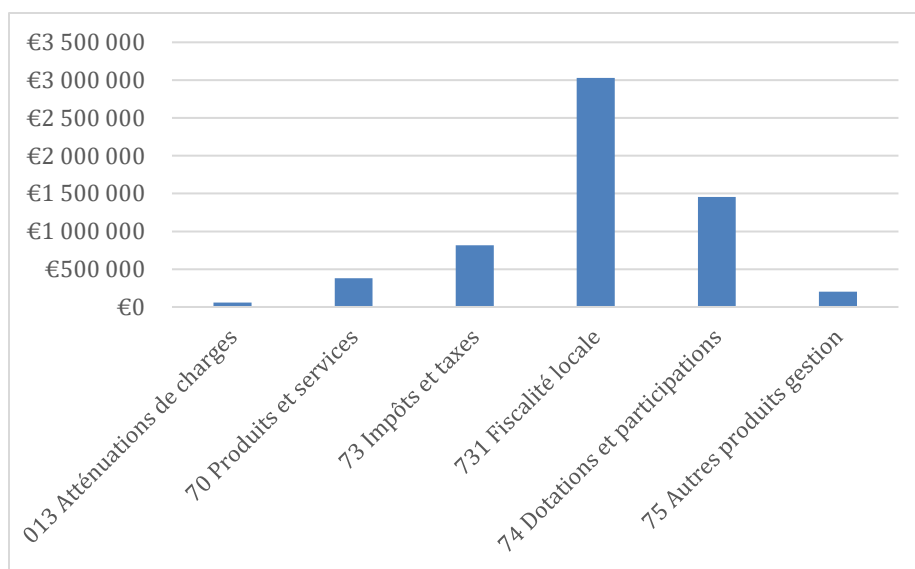
Résultat à affecter en investissement : 1 270 703 €

Résultat reporté en fonctionnement en 2026 : 1 914 953 €

➤ Dépenses réelles de fonctionnement – BP 2026



➤ Recettes réelles de fonctionnement – BP 2026



Section d'investissement

Dépenses réelles : 4 109 705 €

Recettes réelles : 3 245 190 €

Besoin de financement : - 1 270 703 €

Résultat de clôture 2025 : - 1 293 580 €

➤ Dépenses réelles d'investissement – BP 2026

20 Immobilisations incorporelles	
21 Immobilisations corporelles	415 472 €
23 Immobilisations en cours - Total opérations équipements	3180 165 €
16 Emprunts et dettes assimilées	507 000 €

➤ Recettes réelles d'investissement – BP 2026

13 Subventions...	1517 190 €
16 Emprunts et dettes	600 000 €
23 Immobilisations en cours	
10 Dotations fonds divers et réserves	800 000 €
024 Produits cessions...	

Les AP/CP en cours

Dépenses									
	Coût initial	Marches perron	DM 2025	Total	Payé au 31/12/2024	Payé en 2025	Payé au 31/12/2025	Révision au BP	report 2026
1- Plan de circulation	4 210 032.00 €	60 000.00 €	347 215.00 €	4 617 247.00 €	2 605 210.81 €	1 653 387.99 €	4 258 598.80 €		358 648.20 €
3- Ancien office Notarial	200 000.00 €		80 000.00 €	280 000.00 €	0.00 €	29 083.30 €	29 083.30 €		250 916.70 €
4- Aménagement MDS-Ami Lila	270 000.00 €			270 000.00 €	0.00 €	12 979.22 €	12 979.22 €		257 020.78 €
5- Aménagement rue du 27 août	300 000.00 €			300 000.00 €	0.00 €	1 874.10 €	1 874.10 €	100 000.00 €	98 125.90 €
6- Sécurisation site Lavoisier	200 000.00 €			200 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €		200 000.00 €

Recettes			
	Notifié	Perçu	Attendu 2026
1- Plan de circulation			
Subvention OPSA	498 248.00 €	226 324.00 €	271 924.00 €
Subvention contrat P@C	113 270.00 €	0.00 €	113 270.00 €
DETR	103 780.82 €	31 134.25 €	72 646.57 €
Contrat de ruralité	400 000.00 €	0.00 €	400 000.00 €
Subvention fond vert	29 220.00 €	14 610.00 €	14 610.00 €
			872 450.57 €
3- Ancien office notarial			
DETR	demande en cours - estimation		34000
4 - Aménagement MDS - Ami Lila			
DETR	demande en cours - estimation		60 000.00 €
Conseil Départemental	demande en cours - estimation		45 000.00 €
Subvention fond vert	demande en cours - estimation		14 610.00 €
			119 610.00 €

Endettement

Encours au 1er janvier 2026 : 3 822 473 €

Dette par habitant : 655 €

Remboursement du capital prévisionnel 2026 : 507 000 €

Emprunt prévisionnel : 600 000 € en 2026

La situation d'endettement demeure maîtrisée et inférieure aux moyennes constatées pour les communes de même strate.

Ressources humaines

DES CONTRAINTES FINANCIERES NON MAITRISABLES

1. Hypothèses d'évolution nationale :

Majoration point d'indice +3% sur 6 mois : + 19 000 €

Attribution points d'indice majoré en raison augmentation SMIC : 15 000 €

2. Hausse cotisations :

CNRACL : + 3 points, soit 40 000 €

CNAS : + 2 €/agent et 2 agents en plus soit + 544 €

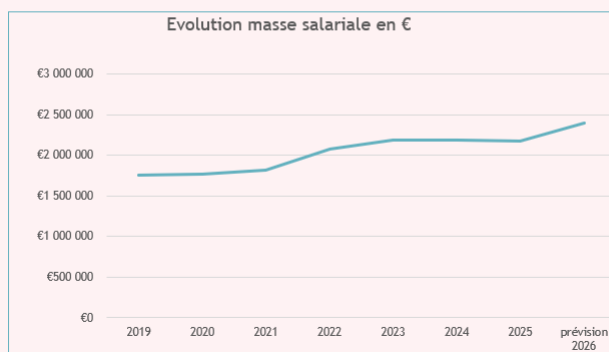
Stabilité de l'évolution prévisionnelle des effectifs.

Dans un contexte de contraintes budgétaires et d'exigences accrues en matière de qualité du service public, la politique RH 2026 vise à sécuriser l'organisation du travail, à professionnaliser les agents, à garantir la continuité du service public et à prévenir les risques sociaux et professionnels.

Les orientations RH 2026 s'inscrivent dans un objectif de soutenabilité financière tout en sécurisant les missions essentielles.

MASSE SALARIALE 2026

2,4 m€



Fiscalité

➤ Contribution fiscale de chaque ménage à la ville de Valdahon

Maintien des taux communaux en 2026 :

Taxes	Taux 2026
Taxe d'habitation	17,50 %
Taxe foncière sur les propriétés bâties	32,93 %
Taxe foncière sur les propriétés non bâties	18,48 %

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence pour 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit de référence (col 3x col 2)
	1	2	3	4
TFB	7 592 497	32,93 %	7 762 270	2 556 116
TFNB	77 184	18,48 %	77 197	14 266

Les bases de foncier bâti augmentent de 2,2% en sachant que le taux de revalorisation forfaitaire des valeurs locatives pour 2026 est + 0,8%

L'effet du coefficient correcteur s'établirait d'après nos premiers calculs à + **168 248 €** en prévisionnel 2026

➤ Les Attributions de Compensation (AC) :

	AC 2017 (droit commun)	AC 2024	AC 2025	AC projetée 2026
VALDAHON	714 075	847 049	968 488	809 399

Budgets annexes

Les budgets annexes suivants ont été votés en équilibre réel en section de fonctionnement et d'investissement :

Budget annexe	Résultat fonctionnement	Besoin financement investissement	Résultats reportés fonctionnement
Bois et Forêts	58 31 €	-7 259 €	51 673 €
Vallons Saint-Michel	702 666 €	-244 608 €	458 058 €
Les Coteaux de Bellevue	276 979 €	-159 424 €	117 554 €
Vie Neuve 3 – Les Chênes	13 999 €	-50 160 €	-36 161 €

Etat des stocks :

Vallon St Michel :

Stocks au 31/12/2025				
Nombre de lots restant à vendre (différence entre nombre de lots produits et lots vendus)				4
Nombre de m² :			5 273	
Valeur comptable totale :			244 607,67	€

Coteaux de Bellevue :

Stocks au 31/12/2025				
Nombre de lots restant à vendre (différence entre nombre de lots produits et lots vendus)				0
Nombre de m² :			33 017	
Valeur comptable totale :			784 424,03	€

Vie Neuve 3 Les Chênes :

Stocks au 31/12/2025				
Nombre de lots restant à vendre (différence entre nombre de lots produits et lots vendus)				0
Nombre de m² :			1 637	m²
Valeur comptable totale :			50 160,22	€

Conclusion

Le budget primitif 2026 traduit un choix clair : investir pour l'avenir sans alourdir la pression fiscale et sans fragiliser les équilibres financiers.

Il confirme la volonté municipale de conjuguer rigueur budgétaire, qualité du service public et développement du territoire dans un cadre financier maîtrisé.

La situation financière saine de la commune et la capacité d'autofinancement dégagée permettent d'aborder les exercices futurs avec stabilité, responsabilité et visibilité.